

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării devizului general pentru obiectivul de investiții
„Bloc 20 Apartamente cu destinație de locuințe sociale în cartierul ISTRU”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.10.249/22.03.2017;
- raportul de specialitate al Direcției Dezvoltare, Investiții, înregistrat la nr.10.250/22.03.2017;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.291, alin.(1), lit.„b” din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, modificată și completată.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„b”, alin.(4), lit.„d” și art.45, alin.(2), lit.„a” din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții „Bloc 20 Apartamente cu destinație de locuințe sociale în cartierul ISTRU”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Economice și Direcției Dezvoltare, Investiții din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dragomir Ion



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Roșu Petre

Giurgiu, 30 martie 2017
Nr. 110

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

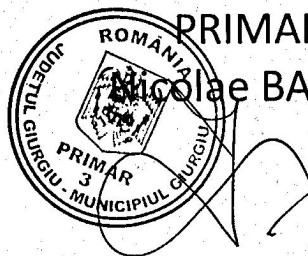
EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere prevederile art. 291, alineatul 1, litera b, din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, prin care nivelul cotei taxei pe valoarea adăugată este de 19 % începând cu data de 1 ianuarie 2017, propun inițierea unui proiect de hotărâre, cu următoarea titulatură:

Aprobarea actualizării devizului general pentru obiectivul de investiții **“Bloc 20 Apartamente cu destinație de locuințe sociale în cartierul ISTRU”**(conform anexei).

Direcția Dezvoltare Investiții prin Serviciul Lucrări Publice-Investiții, Reparații, Întreținere va întocmi Raportul de specialitate și va redacta Proiectul de hotărâre pe care le va susține în fața Comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, pentru avizare.

PRIMAR
Nicolae BARBU



The stamp is circular and contains the text: ROMANIA, JUDEȚUL GIURGIU, PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU, and PRIMAR 3. A signature is written over the stamp.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECȚIA DEZVOLTARE INVESTIȚII
SERV.LUCR.PUBL.INV.REP.ÎNTRET.
Nr. 10250 din 22.03.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

TEMEIUL DE FAPT

Prin Expunerea de motive nr. 10249 /22.03.2017, Primarul municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării devizului general pentru obiectivul de investiții "Bloc 20 Apartamente cu destinație de locuințe sociale în cartierul ISTRU".

TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001 modificată privind administrația publică locală Serviciul Lucrări Publice –Investiții, Reparații, Întreținere în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții " Bloc 20 Apartamente cu destinație de locuințe sociale în cartierul ISTRU " în urma modificării cotei taxei pe valoare adăugată de la 20 la 19%, conform legii 227/2015 privind Codul Fiscal.

REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile:

- Art.291, alin.1, lit.b, din legea 227/2015, privind Codul Fiscal, modificată și completată;
- Art.36, alin.4, lit.d din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, modificată și completată;

CONCLUZII ȘI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local.

VICEPRIMAR



Dragomir Ion

DIRECTOR EXECUTIV
Leafu Marius

SERV. LUCRĂRI PUBLICE
INVESTIȚII, REPARAȚII, ÎNTREȚINERE
Ing. Ion Anghel

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
conform H. G. nr 28 -09.01.2008
Privind cheltuielile necesare realizarii lucrării :
„BLOC 20 APARTAMENTE ”
CU DESTINATIE DE LOCUINTE SOCIALE IN CARTIERUL ISTRU TVA 19%

nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltui	lei	fara TVA EURO	valoarea TVA lei	cu TVA lei
0	1	2	3	4	5
PARTEA I					
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
	1.1Obtinerea terenului				
	1.2Amenajarea terenului	204048		38769,12	242817,12
	1.3Amenajari pt.protectia mediului	109000		20710	129710
	TOTAL Cap.1	313048		59479,12	372527,12
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
	2.1Racord electric	12377,64		2351,75	14729,39
	2.2Racord apa si canalizare	9342,96		1775,16	11118,12
	2.3Racord drumuri				
	TOTAL Cap. 2	21720,6		4126,91	25847,51
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
	3.1Studii teren	11074		2104,06	13178,06
	3.2Obtinere avize,acorduri, autoriz.	18312		3479,28	21791,28
	3.3Proiectare si inginerie	87801		16682,19	104483,19
	3.4Organizarea proced.de achiz.	8720		1656,8	10376,8
	3.5Consultanta				
	3.6Asistenta tehnica	44000		8360	52360
	TOTAL Cap. 3	169907		32282,33	202189,33

CAPITOLUL 4
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1 Constructii si instalatii			

OBIECT 1	2.532.332,66	481.143,30	13.475,87
	(arh., rez., inst. electr., inst. sanit., montaj, inst. incalzire)		

OBIECT 2	Instalatiile in punct termic	10.983,92	2.086,94
			13.070,86

4.2 Montajul utilajelor tehnologice			

4.3 Utilaje si echipamente tehnologice si functionale cu montaj			

OBIECT 1	Bloc locuinte S+P+3E (contoare de apa)	4.490,00	853,10
			5.343,10

OBIECT 2	Echipamente in punct termic (instalatie solara -panouri solare, boiler)	26.870,00	5.105,30
			31.975,30

4.4 Utilaje fara montaj si echipamente si de transport			

4.5 dotari			

4.6 Active necorporale			

TOTAL	Cap. 4	2.574.676,58	489.188,30
			3.063.865,13

CAPITOLUL 5
Alte cheltuieli

5.1.	organizare de santier	7.695,11	1.462,07
			9.157,18

5.1.1.	Lucrari de constructii	7.695,11	1.462,07
			9.157,18

5.1.2.	cheltuieli conexe comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare		

5.2			
5.2.1.	Comisioane, taxe si cote legale		

5.2.2.	taxe certificat energetic		

5.2.3	cheltuieli cu inv.		

5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	248.215,57	47.160,92
			295.376,53

TOTAL	Cap. 5	255.910,68	48.623,03
			304.533,71

CAPITOLUL 6
Cheltuieli pentru darea in exploatare


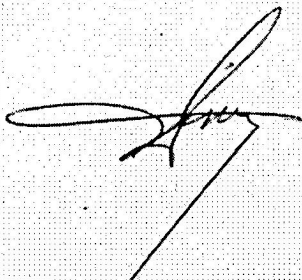
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare		
6.2	Probe tehnologice		
TOTAL Cap. 6			
TOTAL GENERAL	3.335.262,86	633.699,3	968.962,80
din care C+M	2.885.780,29	548.298,3	434.078,55
alte cheltuieli	449.482,57	85.401,6	534.884,26

PROIECTANT -IPCMG S.A.



BENEFICIAR: PRIMARIA GIURGIU

ADMINISTRATOR UNIC

ing DINU ION



PRESIDENTE DE SEDINTA,



SECRETAR,

